

2009년 공유재산 관리 계획안 審 査 報 告 書

1. 審査經過

- 가. 제안일자 : 2009. 3. 2.
- 나. 제 안 자 : 수 원 시 장
- 다. 회부일자 : 2009. 3. 6.
- 라. 상정일자 : 2009. 3.16.

2. 提案說明要旨(제안설명 : 경제통상국장 김형복)

가. 제안사유

[수원 제2체육관 건립안]

- 종합운동장 내 체육관은 수원 유일의 실내 체육관으로 시설 노후화(84년도 건립)와 각종 체육대회 및 대규모 집회 등 이용폭주로 수요 측면에서 체육관 신설이 절실한 실정으로
- 서수원권의 성장 잠재력과 접근성이 용이한 지리적 이점을 살려 신흥 개발 도심지역에 부족한 체육시설을 확충함으로써 시민들의 여가생활과 건강한 삶의 질 향상은 물론 수원시 대권역별로 핵심 체육시설 건립으로 도시균형발전 및 지역경제 활성화 도모하고자 함.
- 현재 금호동 주민자치센터는 청사를 임차하여 사용하고 있으나, 지속적인 호매실택지개발사업으로 인구증가가 계속 증가추세에 있어, 지역주민들에게 양질의 행정서비스 제공이 어려워 신축 청사가 불가피한 실정임.

[시립 권선동·화서2동 어린이집 신축]

[권 선 동]

- 권선동 지역은 아파트 밀집지역으로 지역 내 맞벌이부부 가정 등 보육 수요가 증가함에도 권선동·곡선동지역의 국공립 보육시설 부재

- 저소득 다문화 가족 자녀 증가에 따라 전문적이고 체계적인 보육 필요로 시립어린이집을 신축하여 저소득 다문화 자녀 우선 보육시설로 운영

[화서 2동]

- 소규모아파트 단지 밀집지역 및 고등동 일반 주거지역이 일부 포함되는 지역으로 화서역 환승주차장 인근에 위치하여 서울 등 인근 도시로 출퇴근 하는 부모들의 많은 이용 예상
- 시립어린이집을 신축하여 주변지역 저소득 및 맞벌이 자녀들의 보육에 대한 민원해소 및 양질의 보육 서비스 제공
- 종합운동장 내 체육관은 수원 유일의 실내 체육관으로 시설 노후화(84년도 건립)와 각종 체육대회 및 대규모 집회 등 이용폭주로 수요 측면에서 체육관 신설이 절실한 실정으로
- 서수원원의 성장 잠재력과 접근성이 용이한 지리적 이점을 살려 신흥개발 도심지역에 부족한 체육시설을 확충함으로써 시민들의 여가생활과 건강한 삶의 질 향상은 물론 수원시 대원역별로 핵심 체육시설 건립으로 도시균형발전 및 지역경제 활성화를 도모하고자 함.

나. 주요골자

[수원 제2체육관 건립]

- 위 치 : 호매실 택지개발지구 제1호 체육공원내
- 사업기간 : 2010 ~ 2012년
- 건축면적 : 5,000㎡/ 연면적 : 12,500㎡
- 건립형태 : 돔형 또는 복합빌딩형(건설경기 현상공모시 별도 확정)
- 주요종목 : 태권도, 구기(배구,농구,탁구 등), 체조, 검도, 유도 등
- 소요사업비 : 300억원 정도{재원: 국비(50%), 도비(25%), 시비(25%)}

[시립 권선동·화서2동 어린이집 신축]

[권 선 동]

- 위 치 : 권선구 권선동 1311-7
- 사 업 량 : A=1,450.7㎡, 연면적 795㎡(지하1, 지상2층)
- 사 업 비 : 1,650,000천원
- ※ 국비 198,215천원, 도비 99,108천원, 시비 1,352,677천원

[화서 2동]

- 위 치 : 팔달구 화서2동 660
- 사 업 량 : A=660㎡, 연면적 795㎡(지하1, 지상2층)
- 사 업 비 : 1,650,000천원
- ※ 국비 198,215천원, 도비 99,108천원, 시비 1,352,677천원

3. 檢討報告要旨(검토보고 : 전문위원 조기동)

[수원 제2체육관 건립안]

- 본 사업 계획안은 2008. 11월 25일 수원시의회(문화복지위원회)에서 사업 사전설명회를 실시하고, 2008. 12. 18일 「수원 제2 체육관」 건립 관련 시정조정위원회 심의를 완료하고, 제261회 임시회에서 지방자치법 제39조에 의거 의회의 의결을 얻고자 하는 사항임.
- 현재 서수원권은 호매실 택지개발사업등 신흥개발 도심지역으로 성장하고 있는 반면에, 문화공간 및 체육시설은 매우 부족한 상태로서, 특히 시민들의 여가생활과 건강한 삶의 질 향상에 기여할 체육공간 및 시설은 부족한 실정임.
- 또한, 수원 유일의 종합운동장내 체육관은 시설노후화('84년도 건립) 및 각종 체육대회와 행사로 인해 이용율이 매우 높아, 수요측면에서 더욱 더 체육관 신설이 요구되는 실정임.
- ※ 체육관 이용실적 : (2008. 10월 현재) 275건 351,230명, 133,440천원

- 이로인하여, 수원시 대원역별로 핵심 체육시설 건립을 실시하여, 각종 국내·외 대회유치를 실시하여 도시균형발전 및 지역경제 활성화에 기여할 수 있다고 판단되어, 금번 공유재산관리계획안은 타당하다고 사료됨.
- 허나, 사업비 300억에 대한 재원확보방안의 국·도비 비율 75%인 225억 확보가 사업의 관건으로 판단되며, 만약 국·도비 확보가 불가능할시 시·도비로의 사업진행은 매우 어려울 것으로 전망됨.

[시립 권선동·화서2동 어린이집 신축]

- 본 사업 계획안은 2008. 9월 18일 시정조정위원회 심의를 완료하고, 제261회 임시회에서 지방자치법 제39조에 의거 의회의 의결을 얻고자 하는 사항임.
- 현재 수원시의 국공립보육시설은 경기도내 시군의 평균치보다 작은 총시설 수 695개 대비 18개소인 2.6%로서, 공보육 기반 구축과 보육의 공공성 강화를 위한 국공립 보육시설의 확충이 매우 필요한 실정임.
 - ※ 국공립 보육시설 설치 비율
: 전국 평균 5.6%, 경기도 3.9%, 수원시 2.6% (원아 점유율 6.6%)
- 이에, 수원시에서는 시립 보육시설이 미설치된 지역 등에 공 보육시설 기반을 구축하고자, 매년 1개소 이상 시립 어린이집 확충을 목표로 시책을 추진하고 있음.
 - ▶ 2006년 3개소(증축 - 세류, 파장, 신축 - 탑고을)
 - ▶ 2007년 1개소(증축 - 보훈)
 - ▶ 2008년 1개소(공동주택 어린이집 전환 - 공군 10비행단 어린이집)
- 이 사업은 수원의 인구밀집 지역과 일반 주거 밀집지역, 공공 임대주택 밀집지역의 다문화 자녀와 더불어 사는 사회공동체를 형성하고 안정된 보육환경 조성 및 보육서비스 질을 향상시키고자, 향후에도 지속적인 확충이 필요한 사업으로, 금번 공유재산관리계획안은 타당하다고 사료됨.

4. 審査結果

- 수원 제2체육관 건립안 : 이의없이 원안가결
- 시립 권선동·화서2동 어린이집 신축 : 이의없이 원안가결
- 수원시 영통구보건소 신축계획 : 보류